



项目经济技术指标			
项目	数据	单位	备注
用地面积	12273.25	m ²	
建设用地面积	10737	m ²	
总建筑面积	26576.81	m ²	
其中	地上建筑面积	22333.44	m ²
	地下建筑面积	4243.37	m ²
计容面积	22333.44	m ²	
不计容面积	4243.37	m ²	
基底面积	3950.05	m ²	
建筑密度	36.79%	-	35%-70%
绿地面积	1923.12	m ²	
绿地率	17.91%	-	5%-20%
容积率	2.08	-	≥1.2
机动车停车位	地上停车位	54	辆
	地下停车位	22	辆
室外地坪至屋面高度	23.95	m	≤36m

图例:	
	用地红线
	建设用地范围线
	建筑物控制线
	河道管理区边界
	总规划道路中心线
	草坡上层边线
	道路转弯半径
	拟建建筑
	地下室建筑边线
	绿地
	室外地坪至屋面高度
	建筑层数
	坐标
	室内地坪相对标高
	场地标高
	道路坡度、拔长
	停车位
	地面排水坡向

说明:

1. 本图依据甲方提供的红线及测绘的界址点成果表进行设计;
2. 本图采用1980年西安坐标系, 中央子午线113度, 1985国家高程基准, 等高距为1米;
3. 图中所述坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位;
4. 除特别说明外, 建筑坐标定位点为轴网交点;
5. 生产车间建筑设计标高±0.000相当于总图绝对标高11.100m;
6. 本工程红线以总平面定位坐标为依据, 以建筑与红线距离复核, 经核实无误后方可施工。如遇矛盾, 需经设计方核实调整, 确认无误后方可施工;
7. 消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的路灯、高大树木、架空管道等影响消防车作业的障碍物, 总平面设计满足消防设计规范要求相关要求;
8. 道路标高比建筑物的地坪标高低100mm, 相应的道路排水方向具体详水施图;
9. 本工程室外场地、道路、绿化具体设计内容仅为示意, 具体以园外设计施工图为准;
10. 机动车库及基地出入口设置减速安全设施。
11. 基地南侧道路转弯等处需设置安全转角镜及减速安全设施。

会签	建筑	电气	
	结构	暖通	
	给排水		

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑甲级设计证书号 国家甲级A14400109
城市规划乙级设计证书号 粤自资规乙字23440053

建设单位	佛山禅乐实业有限公司		
项目名称	佛山禅乐实业有限公司禅乐产业园建设项目		
子项目名称			
项目编号	CN2309-HSAL-YJ-002/2023C041		
审定人	陈长平	李黎	李黎
审核人	李黎	李黎	李黎
项目负责人	李黎	李黎	李黎
专业负责人	李黎	李黎	李黎
校对人	李黎	李黎	李黎
设计人	李黎	李黎	李黎
制图人	李黎	李黎	李黎

广东省住房和城乡建设厅
广东省工程勘察设计行业信用评价
单位名称: 广东粤建设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A14400109
有效期至: 2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李黎
注册号: 4400010-034
有效期: 至2026年5月

图名	总平面图
设计阶段	报建
专业	建筑
图号	BJ-B01
比例	1:500
版次	第一版
日期	2024.06

版权所有, 未经许可, 不得转载
COPYRIGHT REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION