

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2023〕140号

关于鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程-丽苑新邨（含澳龙周边场地） 维修工程概算的批复

鹤山市城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审批鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程-丽苑新邨（含澳龙周边场地）维修工程初步设计和概算的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程-丽苑新邨（含澳龙周边场地）维修工程核定概算控制在711.48万元以内（详见附件）。

二、项目建设规模和内容

项目改造丽苑新邨内水沟长约95米，宽5米，拆除水沟上方砖房，对水沟清渠疏通盖板；改造丽苑新邨场地面积约

3354m²，改造澳龙周边场地面积约 905m²，改造内容主要包括拆除部分花圃、树池、侧石、斜坡、步级等障碍物，修复破损路面，铁刨现状混凝土路面，行车道铺设沥青；购置垃圾箱；升级改造排水、排污等设施，新建 DN300-400 污水管约 201 米，新建 D250-1300 雨水管约 606 米，配套建设检查井等。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2022〕144 号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程
-丽苑新邨（含澳龙周边场地）维修工程概算核定表

鹤山市发展和改革局
2023 年 12 月 6 日



附件：

鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区
改造工程-丽苑新邨（含澳龙周边场地）
维修工程概算核定表



序号	项目名称	核定概算（万元）
一	建安工程费用	578.23
二	工程其他费用	87.00
1	勘察费	4.63
2	设计费	18.50
3	监理费	11.56
4	其他建设费用	52.31
三	预备费	46.25
	概算总投资	711.48



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住建局、审计局、统计局。

鹤山市发展和改革局投资股

2023年12月6日印发