

广东省人民政府

粤府土审（14）〔2022〕40号

广东省人民政府关于鹤山市 2022 年度 第五批次（增减挂钩）城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批鹤山市 2022 年度第五批次（增减挂钩）城镇建设用地的请示》（江自然资〔2022〕243号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条的有关规定，批复如下：

一、鹤山市鹤城镇东坑经济联合社、先锋经济联合社、鹤城镇经济联合总社，址山镇昆联股份经济合作联合社，雅瑶镇雅瑶股份经济合作联合社、昆东村那水股份经济合作社，古劳镇麦水村五一队股份经济合作社、麦水村五二队股份经济合作社、麦水村五三队股份经济合作社、麦水村四队股份经济合作社、麦水村三队股份经济合作社、麦水村井仔股份经济合作社、麦水村经济联合社属下的集体土地，其中：农用地 15.1639 公顷（林地 12.9587 公顷、其他农用地 2.2052 公顷）、未利用地 0.3426 公顷，以上合计 15.5065 公顷土地属于鹤山市城乡建设用地增减挂钩试点雅瑶镇项目建新区范围内，已按规定与项目区实施规划进行整体审批并完成了农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地方案。同意你市将鹤山市鹤城镇东坑经济联合社、先锋经济联合社、鹤城镇经济联合总社，址山镇昆联

股份经济合作联合社，雅瑶镇雅瑶股份经济合作联合社、昆东村那水股份经济合作社，古劳镇麦水村五一队股份经济合作社、麦水村五二队股份经济合作社、麦水村五三队股份经济合作社、麦水村四队股份经济合作社、麦水村三队股份经济合作社、麦水村井仔股份经济合作社、麦水村经济联合社属下的 15.5065 公顷集体土地办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 15.5065 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为鹤山市城镇建设用地。

三、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府督促鹤山市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。鹤山市人民政府应依法发布征地公告；鹤山市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案实施征地。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。
六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。